

**SESSIONE 2003**

**SECONDA PROVA SCRITTA**

DI UN'AZIENDA FRUTTICOLA ESTESA PER 8 ETTARI IN UNA ZONA PIANEGGIANTE, CONDOTTA DA UN PROPRIETARIO IMPRENDITORE, SI VUOLE CONOSCERE IL COSTO MEDIO DEI PRODOTTI ANNUI. OLTRE AI FABBRICATI, L'AZIENDA DISPONE DI DUE TRATTORI, L'UNO CINGOLATO E L'ALTRO GOMMATO, DI UN ARATRO BIVOMERE, DI DUE MOTOCOLTIVATORI, DI DUE ERPICI, DI TRE CARRI AGRICOLI, DI MACCHINE PER I TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI E' DOTATA ALTRESI' DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE A GOCCIA. IL CANDIDATO COMPLETI LA DESCRIZIONE AZIENDALE CON DATI PLAUSIBILI, INDIVIDUANDO SPECIE, CULTIVAR ALLEVATO QUANT'ALTRO NECESSARIO, E PROVVEDA ALLA DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ANNUO MEDIO E QUINDI DEL COSTO RICHIESTO.

**PROCEDIMENTO.**

**1-PARTE DESCRITTIVA:**

RIVESTIRANNO IMPORTANZA LE CARATTERISTICHE RELATIVE ALLA PRESENZA DI INFRASTRUTTURE, ALLE CONDIZIONI GEOGRAFICHE E MICROCLIMATICHE, ALLA GIACITURA, ALLA FERTILITA' DEI TERRENI, ALLA CONFORMAZIONE E ALLE DIMENSIONI DEL FONDO, ALLE CONDIZIONI GENERALI DEI FABBRICATI E QUANT'ALTRO CONTRIBUIRA' ALLA DESCRIZIONE DEI FATTORI INTRINSECI ED ESTRINSECI DEL FONDO RUSTICO.

LA TRACCIA DEL COMPITO CHIEDE DI INDIVIDUARE LA SPECIE, LA CULTIVAR E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER LA RISOLUZIONE DEL QUESITO ECONOMICO.

A TAL PROPOSITO NOI DIREMO CHE IL FRUTTETO E' COSTITUITO DA UN SUSINETO DISETANEO AUTONOMO PERENNE. CONSIDEREREMO, INOLTRE, IL FATTO CHE LA SUPERFICIE COLTIVATA E' SUDDIVISA IN TANTE PARTICELLE QUANTI SONO GLI ANNI CHE CARATTERIZZANO IL TURNO ECONOMICO DEL FRUTTETO E CHE OGNI PARTICELLA HA PIANTE DELLA STESSA ETA', SFALDATE DI UN ANNO DI VITA, IN MODO DA PRATICARE UNA ROTAZIONE NATURALE ED AVERE REDDITI COSTANTI. LA CULTIVAR SCELTA E' DI TIPO EUROPEO "BLUEFRE" INNESTATA SU MIRABOLANO IL SESTO DI IMPIANTO E' 5 X 6 E LA FORMA DI ALLEVAMENTO E' LA PALMETTA IRREGOLARE CON UNA PRODUZIONE MEDIA DI CIRCA 160 Q.LI/HA E LE PRATICHE AGRONOMICHE CHE MEDIAMENTE SI ESEGUONO SONO POTATURA, LAVORAZIONI DEL TERRENO, FERTILIZZAZIONE, TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI, RACCOLTA.

NELLA PARTE DESCRITTIVA SARANNO INDICATE ANCHE IL COMUNE ( CISTERNA ) E LA PROVINCIA ( LATINA ) LA DITTA ( Sig. ROSSI ) E GLI ESTREMI CATASTALI CON I SEGUENTI DATI :

| COMUNE        | FOGLIO | PART. | QUALITA'     | CLASSE | SUPERFICIE<br>Ha a ca | RED. D. | RED. AGR. |
|---------------|--------|-------|--------------|--------|-----------------------|---------|-----------|
| CISTERNA      | 88     | 85    | FABBRIC. RUR |        | 00.50.00              | /       | /         |
|               |        | 86    | FRUTTETO     |        | 03.50.00              | 15.00   | 3.00      |
|               |        | 87    | FRUTTETO     |        | 02.00.00              | 18.00   | 3.50      |
|               |        | 88    | FRUTTETO     |        | 01.00.00              | 21.00   | 5.00      |
| <b>TOTALE</b> |        |       |              |        | <b>08.00.00</b>       |         |           |

NEL COMPITO ANDREBBE INDICATO LA CONSISTENZA ED IL VALORE DEI FABBRICATI ( FABBRICATI RURALI, MAGAZZINI E CAPANNONI PER IL RICOVERO DELLE MACCHINE ) CON IL PRESUNTO VALORE , CHE STIMIAMO INTORNO AI 200.000 EURO. LE SCORTE AZIENDALI ( MACCHINEE ATTREZZI ) LA CUI CONSISTENZA E' INDICATA NEL TESTO, A CUI ATTRIBUIAMO UN VALORE DI EURO 100.000. INOLTRE SI PRESUPPONE CHE LA FAMIGLIA DEL COLTIVATORE DIRETTO DISPONGA DI TRE U.L.U. (UNITA' LAVORATIVE UOMO) CHE SONO SUFFICIENTI ALLE ESIGENZE AZIENDALI E PERTANTO SI AVVALE DI LAVORATORI AVVENTIZI SOLO NEI MOMENTI PIU' CRITICI DI COLTIVAZIONE (RACCOLTA) . CON QUESTI PRESUPPOSTI SI PASSA QUINDI AL CALCOLO DEL BILANCIO DEL TORNACONTO CON LA RISOLUZIONE DELLA FORMULA:

+/-T= PLV- (Q+Sv+Imp+Sa+St+I+BF) dove:

PLV= PRODUZIONE LORDA VENDIBILE;

Q= QUOTE SUI CAPITALI FISSI

Sv= SPESE VARIE DI NATURA EXTRA-AZIENDALI;

Imp= IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI;

Sa= COMPENSO PER IL LAVORO MANUALE;

St= COMPENSO PER LE ATTIVITA' DI DIREZIONE, AMMINISTRAZIONE E SORVEGLIANZA;

Bf= COMPENSO SPETTANTE AL PROPRIETARIO DEL FONDO;

I= COMPENSO SPETTANTE AL CAPITALISTA PERCHE' CONFERISCE IL CAPITALE DI ESERCIZIO

+/-T= COMPENSO O PROFITTO SPETTANTE ALL'IMPRENDITORE PURO.

- Pag. 1

RIPARTO DELLA SUPERFICIE AZIENDALE :

|   |    |          |
|---|----|----------|
| -SUPERFICIE TOTALE                                | HA | 08.00.00 |
| -SUPERFICIE IMPRODUTTIVA                          | "  | 00.50.00 |
|   |    | -----    |
| -TOTALE S.A.U. ( totalmente occupata a susineto ) | "  | 07.50.00 |

## CALCOLO DELL'ATTIVO.

DETERMINAZIONE DELLA PRODUZIONE LORDA VENDIBILE ( P.l.v.).

| PRODOTTO  | PRODUZIONE/HA S.A.U | PROD.TOTALE | RICAVO UNITARIO/Q.LE) | RICAVO TOTALE   |
|---|---------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 1-SUSINE  | 160/q.li 07.50.00   | 1200/q.li   | 100,00 euro           | Euro 120.000,00 |
| 2-LEGNAME DI GROSSA PEZZATURA<br>( TRONCO E RAMI) ALLO<br>SPIANTAMENTO. | 30/q. li “ “ “      | 225/q.li    | 3,00 euro             | “ 675,00        |
| 3-LEGNAME DI POTATURA   | 10/q.li “ “ “       | 75/q.li     | 3.00 euro             | “ 225,00        |
| TOTALE PRODUZIONE LORDA VENDIBILE EURO                                  |                     |             |                       | <u>120.900</u>  |

## CALCOLO DEL PASSIVO.

DETERMINAZIONE DELLE SPESE MEDIE ANNUE A CARICO DEL PROPRIETARIO CHE CONDUCE DIRETTAMENTE IL FONDO.

**A-QUOTE** ( quote di reintegrazione, assicurazione, ammortamento e manutenzione dei capitali fissi ) :

|  |        |                     |               |
|--|--------|---------------------|---------------|
| 1- SUI FABBRICATI 1 % DEL VALORE PRESUNTO DI EURO 200.000  | QUINDI | 200.000X 0,01= EURO | 2.000         |
| 2- SULLE SCORTE MORTE (macchine e attrezzi ) PARI AD EURO100.00  | QUINDI | 100.000X 0.10= EURO | 10.000        |
| 3- SUL FRUTTETO ( assicurazione grandine ecc., ecc., ) SU UN VALORE PRESUNTO DI EURO 10.000 X 0.10 = EURO 1000 | AVREMO | QUINDI              | EURO 1.000    |
| TOTALE QUOTE EURO  |        |                     | <u>13.000</u> |

**B-SPESE VARIE** ( SPESE DI NATURA EXTRA-AZIENDALE) DOVUTE PER:

acquisto piantine già innestate, concimi organici, trattamenti fitoiatrici, per consulenze, per gasolio, per lubrificanti ecc.ecc. pari al 22 % della P.l.v. = Euro 120.900 X 0,22 = 26.598

TOTALE S.V. EURO 26.598

**B- IMPOSTE , TASSE E CONTRIBUTI:**

dall'esame dei redditi dominicali e agrari, dalle risultanze contabili e dalle cartelle esattoriali si evince che tale voce incide mediamente in media al 12 % della P.l.v. QUINDI 120.900 X 0,12 = EURO 14.508

TOTALE IMPOSTE EURO 14.508

**D-SALARI** ( salari per la retribuzione del lavoro manuale fornito dalla famiglia del proprietario e dai salariati avventizi ). Dall'analisi dei libri paga, dalle esigenze culturali del frutteto e considerando il grado di meccanizzazione dell'azienda si evince che mediamente tale voce incide in media al 28 % della P.l.v. QUINDI 120.900 X 0,28 = EURO 33.852

TOTALE SALARI EURO 33.852

**E-STIPENDI**(per la retribuzione del lavoro di amministrazione, direzione e sorveglianza ).

Si tratta di una voce che si calcola indirettamente per confronto con aziende simili a quella in esame e mediamente incide sul 6 % della P.l.v. PERTANTO AVREMO : 120.900 x 0.06 = EURO 7.254

TOTALE STIPENDI EURO 7.254

**F- INTERESSI** (interessi sul capitale agrario o di esercizio)

Vengono calcolati sia sulle scorte per un anno al 2% Int. 1 ( costituite dalle macchine, attrezzi ,prodotti di scorta) che sul capitale di anticipazione ( Int. 2 ) per sei mesi ad un saggio del 2% sulla somma delle spese precedenti .

PERTANTO AVREMO:

INTERESSE SULLE SCORTE PARI AD EURO 100.000 X 0.02 = 2.000,00;

INTERESSE SUL TOTALE DELLE VOCI PRECEDENTI ( Q+Sv +Imp+Sa+St ) PARI AD EURO

(13.000+26.598+14.508+33.852+7.254) = EURO 95.212 X 6/12 X 0,02 = EURO 952,

TOTALE INTERESSI EURO 2.952

TOTALE SPESE MEDIE ANNUE EURO 98.164

RIEPILOGANDO AVREMO :

|             |      |         |
|-------------|------|---------|
| P.L.V.      | EURO | 120.900 |
| QUOTE       | “    | 13.000  |
| SPESE VARIE | “    | 26.598  |
| IMPOSTE     | “    | 14.508  |
| SALARI      | “    | 33.852  |
| STIPENDI    | “    | 7.254   |
| INTERESSI   | “    | 2.952   |

SI PASSA QUINDI AL CALCOLO DEL COMPENSO SPETTANTE ALL'IMPRENDITORE E CIOE' AL BILANCIO DEL TORNACONTO CON LA NOTA FORMULA:

$$+/- T = PLV - (Q + Sv + Imp + Sa + St + Int.) = 120.900 - 98.164 = \underline{\text{EURO } 22.736}$$

SOTTRAENDO IL COMPENSO SPETTANTE ALL'IMPRENDITORE PURO AVREMO L'EQUAGLIANZA RICAVI= COSTI E CIOE' P=K. ( AZIENDA ORDINARIA ). SI DEDUCE CHE I COSTI MEDI TOTALI AMMONTANO AD EURO 98.164  
LA TRACCIA IN ULTIMO CHIEDE IL COSTO MEDIO DEI PRODOTTI OTTENUTI PERTANTO, DIVIDENDO I K TOTALI MEDI PER LA PRODUZIONE TOTALE AVREMO IL COSTO UNITARIO E CIOE':

$$\text{COSTO UNITARIO MEDIO DEL PRODOTTO} = \frac{\text{COSTO TOTALE DI PRODUZIONE}}{\text{PRODUZIONE TOTALE}} = \text{EURO } \frac{98.164}{1.200 \text{ q/li}} = \text{EURO } 81,80 \text{ q/le}$$

IL COMPITO E' STATO ESEGUITO ED IMPOSTATO NELLE SUE LINEE GENERALI DAGLI ALUNNI DELLA CLASSE QUINTA SEZIONE C, CON LA COLLABORAZIONE DEL DOCENTE, DURANTE L'ATTIVITA' DELLO "SPORTELLINO DIDATTICO". I DATI ( PREZZI, VALORI PERCENTUALI ECC.ECC.) SONO PURAMENTE INDICATIVI E ORIENTATIVI. NEL CALCOLO DEL COSTO MEDIO DEL PRODOTTO, INOLTRE, SONO STATI INSERITI ANCHE I SOTTOPRODOTTI. PER CORRETTEZZA DI CALCOLO SI SAREBBERO DOVUTI ESEGUIRE TANTI BILANCI (TRE) PER OGNUNO DEI PRODOTTI OTTENUTI ( SUSINE, LEGNAME DI GROSSA PEZZATURA OTTENUTO DALL'ESPIANTO, LEGNAME MINUTO DALLA POTATURA ) CHE PER BREVVITA', SONO STATI CONGLOBATI CON IL PRODOTTO PRINCIPALE.

AVEZZANO, LI' 24 MAGGIO 04

F.TO  
IL DOCENTE E GLI ALUNNI DELLA CLASSE QUINTA SEZIONE C  
I.P.S.A.A. "Serpieri" AVEZZANO